

KU-118/DGNiG

Obowiązuje od: 04-07-2023 r.

- **Opis sprawy:**
Sprzedaż garażu na rzecz najemcy.

- **Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia:**
 - **Wniosek o nabycie garażu na rzecz najemcy.**
 - Do wniosku należy dołączyć: **Kopie umów najmu garażu obejmujące okres co najmniej 5 lat, w tym aktualnej umowy.**

- **Sposób wypełnienia dokumentów:**
Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.

- **Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia:**
OPŁATY SKARBOWE
Nie podlega opłacie

OPŁATY INNE
Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.

- **Terminy składania dokumentów:**
Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.

- **Miejsce składania dokumentów:**
Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK

PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR I
ul. Jaśminowa 3 - 5 - 7
tel. 55 221 20 10,
faks: 55 221 20 11
e-mail: pon1@zbk.elblag.pl

PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR II
ul. Malborska 32
tel.: 55 221 20 20, 55 221 20 25
faks: 55 221 20 28
e-mail: pon2@zbk.elblag.pl

Punkty Obsługi Najemców czynne:
od poniedziałku do piątku: 7.00 -15.00

- **Sposób i termin załatwienia:**
Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

- **Tryb odwoławczy:**

Nie dotyczy.

- **Informacje dodatkowe:**

Nie dotyczy.

- **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) - art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 3

Uchwała Nr XXIX/974/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych, stanowiących garaże (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 105, poz.1590).

Uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz.1626).